

Białystok, dnia 10.06.2025 r.

Żłobek Miejski Nr 2 w Białymstoku

**Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na pozostającą w trwałym zarządzie żłobka dzierżawę części nieruchomości w piwnicy
budynku przy ul. Rumiankowej 12**

Lp.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie netto + podatek VAT (23%) (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Rumiankowa 12, w piwnicy budynku żłobka	313,5 m ²	7,55+ 1,74 (VAT)= 9,29 zł	8738 zł

Część nieruchomości, ujęta w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, magazynowo - składowej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.06.2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Żłobka Miejskiego Nr 2 w Białymstoku, przy ul. Rumiankowej 12.

Regulamin przetargu, wzór umowy dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Żłobka Miejskiego Nr 2 w Białymstoku, przy ul. Rumiankowej 12 oraz dostępne na stronie internetowej żłobka: <https://zlobek2.bialystok.pl/>, w zakładce Informacje/BIP.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr **25 1240 1154 1111 0010 5160 3444**, w terminie **do dnia 25.06.2025 r. (dzień roboczy poprzedzający przetarg)**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.

Powyższa nieruchomość znajduje się w posiadaniu dotychczasowego najemcy - umowa kończy się z dniem 31.07.2025 r.

Dotychczasowy najemca posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

W przetargu nie mogą brać udział osoby/podmioty gospodarcze, które zalegają wobec Żłobka Miejskiego Nr 2 w Białymstoku z opłatami czynszowymi.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w części nieruchomości można uzyskać w Żłobku Miejskim Nr 2 w Białymstoku - pokój dyrektora (I piętro) tel. 85 661 38 15.

DYREKTOR
ŻŁOBKA MIEJSKIEGO NR 2
w Białymstoku
Anna Czykwin-Perkowska
mgr Anna Czykwin-Perkowska