

Białystok, dnia 31.05.2019 r.

Żłobek Miejski nr 2 w Białymstoku

**Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na pozostający w trwałym zarządzie żłobka najem części nieruchomości w piwnicy
budynku przy ul. Rumiankowej 12**

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie netto + podatek VAT (23%) (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Rumiankowa 12, w piwnicy budynku żłobka	315 m ²	5,06+ 1,16 (VAT)= 6,22	5878 zł

Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, magazynowo - składowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 6 lat tj. od 01.08.2019 do 31.07.2025r.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.06.2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Żłobka Miejskiego nr 2 w Białymstoku, przy ul. Rumiankowej 12.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Żłobka Miejskiego nr 2 w Białymstoku, przy ul. Rumiankowej 12 oraz dostępne na stronie internetowej żłobka: <https://zlobek2.bialystok.pl/>, w zakładce Informacje/BIP.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr **25 1240 1154 1111 0010 5160 3444**, w terminie **do dnia 13.06.2019 (dzień roboczy poprzedzający przetarg)**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Lokal powyższy znajduje się w posiadaniu dotychczasowego najemcy- umowa kończy się z dniem 31.07.2019r.

Dotychczasowy najemca posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

W przetargu nie mogą brać udział osoby/podmioty gospodarcze, które zalegają wobec Żłobka Miejskiego nr 2 w Białymstoku z opłatami czynszowymi.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w części nieruchomości można uzyskać w Żłobku Miejskim nr 2 w Białymstoku - pokój dyrektora (I piętro) tel. (085) 661 38 15.

DYREKTOR
Żłobka Miejskiego Nr 2

mgr Anna Czykwin-Perkowska