

Załącznik nr 1
do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem
części nieruchomości w budynku będącego
w trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego nr 2
w Białymstoku
stanowiącym własność Gminy Białystok.

OFERTA

na najem części nieruchomości w budynku Żłobka Miejskiego nr 2 w Białymstoku
przy ul. Rumiankowej 12 o powierzchni przeznaczonych na prowadzenie

DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko** / nazwa** / firma** OFERENTA	
Adres / siedziba OFERENTA	
Nr PESEL** / Nr NIP** REGON	
Adres korespondencyjny	
Telefon, faks, tel. komórkowy	
Proponowana stawka czynszu brutto (netto + 23% VAT) PLN słownie:	

** niepotrzebne skreślić

W przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu, proszę wpłacone na konto organizatora przetargu wadium przelać na poniżej podane konto:
w Banku:

Nr rachunku

Składając niniejszą ofertę jako Najemca, oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem/am przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- składając podpis na kserokopii dokumentu dołączonego do oferty, poświadczam, że dany dokument jest zgodny z oryginałem;
- zobowiązuję się do zawarcia umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego;

Załączniki do oferty, stanowiące integralną część:

- 1)
- 2)
- 3)

....., dnia

(podpis składającego ofertę)

Załącznik nr 1
do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem
części nieruchomości w budynku będącego
w trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego nr 2
w Białymstoku
stanowiącym własność Gminy Białystok.

UMOWA NAJMU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr/...../ZM2

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Żłobkiem Miejskim nr 2 w Białymstoku ul. Rumiankowa 12,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wynajmującym

a

.....
.....

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest upoważniony do dysponowania nieruchomością, będącą w trwałym zarządzie Żłobka Miejskiego nr 2 w Białymstoku, stanowiącą własność Gminy Białystok i ma prawo do oddania części o powierzchni.....m2 na czas oznaczony do korzystania osobom trzecim, a w szczególności do zawarcia niniejszej umowy.

2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1, położony jest w piwnicy budynku Żłobka Miejskiego nr 2 w Białymstoku przy ul. Rumiankowej 12 i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy część nieruchomości opisaną w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem dwumiesięcznego wypowiedzenia.

3. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartość



trzymiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia.

4. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych i podlega zwrotowi po rozliczeniu wszelkich zobowiązań związanych z użytkowaniem nieruchomości.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości brutto (słownie: złotych) miesięcznie, wg, stawki..... zł/m² plus 23% VAT , tj.zł/m² z góry do 14 dnia każdego miesiąca.

2. Czynsz obejmuje również koszt wody i odprowadzania ścieków.

3. Najemca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer ewidencyjny NIPi upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

4. Stawka miesięczna określona w p.1. będzie waloryzowana corocznie od 1 marca roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty.

§ 5

1. Dokonanie przez Najemcę wszelkich niezbędnych nakładów na obiekcie na koszt Najemcy nastąpi wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.

2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, ani oddawać go w podnajem osobom trzecim.

3. Najemca zobowiązany jest do trzymania porządku oraz przestrzegania bezpieczeństwa ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Najemca ponosi odpowiedzialność za zaniedbania w tym zakresie.

4. Obowiązki w zakresie właściwego zabezpieczenia przedmiotu najmu przed kradzieżą, włamaniem itp. obciążają Najemcę.

5. Najemca nie rości sobie żadnych roszczeń ze strony Wynajmującego co do wyposażenia przedmiotu najmu zastanego w dniu podpisania umowy.

6. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, bez prawa żądania odszkodowania za poczynione nakłady na utrzymanie części budynku.



§ 6

1. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów i bez wyznaczania dodatkowego terminu do zapłaty, jeśli Najemca zalega z zapłatą za dwa miesiące.
2. Przekroczenie terminu płatności spowoduje doliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim. Skutkować to będzie rozwiązaniem umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 8

Wszystkie szkody spowodowane przez Najemcę będzie usuwał Najemca na własny koszt.

§ 9

1. Wszelka korespondencja do Najemcy będzie kierowana na następujący adres:
.....
2. O każdej zmianie adresu Najemca będzie niezwłocznie informował Wynajmującego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

§ 10

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący a jeden Najemca.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

.....

.....



1. OŚWIADCZENIE NAJEMCY

Ja niżej podpisany/a oświadczam, iż pozostaję/nie pozostaję w związku małżeńskim i łączę/nie łączę mnie ze współmałżonkiem/ą ustrój wspólności majątkowej. W razie zmiany tego ustroju, zobowiązuję się poinformować wynajmującego o tym fakcie w ciągu 14 dni od dokonania zmiany.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis najemcy)

2. OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA/I NAJEMCY

Ja niżej podpisany/a oświadczam, iż zapoznałem/am się z warunkami umowy najmu części nieruchomości o powierzchni ... m² w piwnicy budynku Żłobka Miejskiego nr 2 w Białymstoku przy ul. Rumiankowej 12 i wyrażam zgodę na jej zawarcie przez współmałżonka/ę

(imię i nazwisko najemcy)

Jednocześnie wyrażam zgodę na poddanie się egzekucji przez mojego współmałżonka/ę z majątku wspólnego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis współmałżonka)

.....
(seria i numer dowodu tożsamości)

.....
.....
(adres zamieszkania)

